



INTENTIEOVEREENKOMST

Stichting Beheer Landgoed de Kalenberg



1. **STICHTING BEHEER LANDGOED DE KALENBERG**, gevestigd te BARCHEM, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de drie leden van het Dagelijks Bestuur de heer DJ VERSTAND, de heer AJ BREEMER en de heer WJ TIGGELER, hierna ook te noemen: **STICHTING**
2. Mevrouw, geboren op woonachtig te , hierna ook te noemen: intentiehebber 1;

en/of
3. De heer geboren op woonachtig te , hierna ook te noemen: intentiehebber 2;

Intentiehebber 1 en Intentiehebber 2 hierna samen ook te noemen **INTENTIEHEBBER**

In aanmerking nemende:

- Dat STICHTING op het Landgoed de Kalenberg te Barchem een kleinschalige bosbegraafplaats, genaamd 'Justine' wil realiseren.
- Dat STICHTING, na het verkregen hebben van alle daartoe noodzakelijke vergunningen en instemmingen, hiertoe grafrechten wenst te verkopen aan particulieren
- Dat INTENTIEHEBBER voorafgaande aan de start van de verkoop van de graven de intentie uitspreekt een grafrecht te willen kopen op deze bosbegraafplaats

Verklaren als hun wederzijdse intentie dat:

Artikel 1

De INTENTIEHEBBER de intentie heeft om van de STICHTING of haar rechtsopvolger te kopen en STICHTING de intentie heeft om aan INTENTIEHEBBER te verkopen:

- een enkelgraf
- een dubbelgraf
- een urnengraf
- een dubbelurnengraf

Graag uw keuze aankruisen.

Artikel 2

Voor de aankoop zijn de navolgende voorlopige bedragen vastgesteld:

- ** enkelgraf € 4.250
- ** dubbelgraf € 7.500
- ** urnengraf € 2.000
- ** dubbel-urnengraf € 3.500

Deze tarieven zijn onder voorbehoud, de definitieve koopsommen kunnen hier enigszins van afwijken.



Artikel 3

INTENTIEHEBBER heeft WEL/NIET aan de STICHTING al een grafplaats kenbaar gemaakt.

Graag doorhalen wat niet van toepassing is.

Kenbaar gemaakte grafplaatsen, zullen tot drie maanden na de start van de verkoop als een OPTIE worden aangemerkt na inzending van deze intentieovereenkomst

Artikel 4

INTENTIEHEBBER kan op dit moment nog niet tot aankoop overgaan en kan dit pas doen als de Gemeente Lochem haar goedkeuring heeft gegeven op dit plan. Vermoedelijk zal de Gemeenteraad van de Gemeente Lochem rond begin juni instemmen met realisatie van Bosbegraafplaats Justine.

Artikel 5

Indien INTENTIEHEBBER en STICHTING tot contractvorming overgaan, zal gebruik worden gemaakt van de standaard koopovereenkomst van STICHTING voor de verkoop en overdracht van een grafrecht.

De notariële levering van dit kwalitatieve recht en de inschrijving daarvan in het Kadaster zal worden verzorgd door Notaris Droge in Arnhem.

De kosten hiervoor worden gedragen door de STICHTING.

Artikel 6

De INTENTIEHEBBER kan ten alle tijden kosteloos afzien van zijn INTENTIE.

Artikel 7

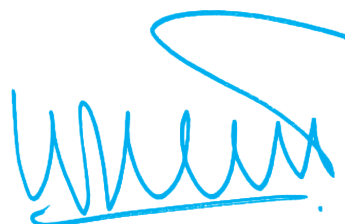
De kosten van de koopovereenkomst, alsmede de kosten van de notaris, komen voor het geheel ten laste van de STICHTING

Getekend in tweevoud op de datum vermeld bij de ondertekening:

STICHTING, datum: 3 februari 2021


DJ Verstand


AJ Breemer


WJ Tiggeler

INTENTIEHEBBER 1, datum:

INTENTIEHEBBER 2, datum:

Wilt u deze intentieovereenkomst invullen en ondertekenen?

Deze scannen en mailen naar bosbegraafplaatsjustine@gmail.com of per post sturen, in een gefrankeerde envelop, naar: Stichting Landgoed De Kalenberg Beheer, p/a dochterenseweg 4, 7245 NM Laren Gld.